

Пентхаусы с террасами и лифт на крышу: топ-5 элитных ЖК в Нижнем Новгороде

Жилье

16.06.2022

👁 1579

💬 0

Партнерский материал

ЖК «Георгиевский»

- **Расположение:** Нижегородский район, Верхневолжская набережная, 2а
- **Застройщик:** ООО «Сервис-отель»
- **Ввод в эксплуатацию:** осень 2022 года, текущая готовность — 80%
- **Площади квартир:** до 215 квадратных метров
- **Эксклюзивные преимущества:** 150 метров от Нижегородского кремля, пентхаусы с террасами, лобби и отельный сервис для жителей, зарядные станции на подземном паркинге, победитель Urban Awards — 2022 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс элиткласса»
- **Офис продаж:** 8 (831) 260-19-00



Покупка квартиры в ЖК «Георгиевский» — уникальная возможность стать частью истории Нижнего Новгорода. Одно из двух зданий в составе жилого комплекса полностью повторяет облик легендарной гостиницы «Россия» — любимого горожанами «дома с открытки». Бережно и с любовью воссозданы исторические фасады с использованием современных долговечных материалов. Девелопер уделит внимание каждому сантиметру: от многоступенчатой гидроизоляции и «самоочищающихся» фасадов до шумопоглощающей водонепроницаемой кровли, которая не будет нагреваться в жару.

В стенах respectable восьмизэтажного дома по Верхневолжской набережной нашлось место для 114 квартир площадью от 46 до 215 квадратных метров. Самые просторные из них — пентхаусы — заняли два последних яруса. С седьмого этажа они откроют выход на собственную террасу со стеклянным ограждением, а на восьмом позволят любоваться захватывающими видами на Стрелку с французских балкончиков. Шумоизоляция квартир обеспечивается стеклопакетами немецких окон Schüco, акустическими полами, шумозащитными перегородками и противопожарными дверями.

Второе здание ЖК «Георгиевский» — семиэтажное строение по улице Минина вместит 29 квартир метражом от 70 до 113 «квадратов». На пятом ярусе расположится терраса, открывающая вид на Нижегородский кремль.



Источник: ООО «Сервис-отель»

Высокий статус ЖК нашел отражение в каждом решении: безопасность обеспечивает закрытая территория и самая современная система «умный дом», лифты Schneider Lift спускаются на подземный паркинг с зарядными станциями для электрокаров, служба сервис-консьержа встретит гостей и жителей комплекса чаем и кофе, а также решит необходимые бытовые вопросы. В отделке мест общего пользования сохранятся отреставрированные дубовые балясины и поручни парадной лестницы.

ЖК «Георгиевский» — это потрясающая возможность жить в гармонии с природой и в гуще событий современной жизни одновременно. Новостройка располагается в самом сердце города, возле Чкаловской лестницы, кирпичных стен кремля и Александровского сада. Ежедневно собственники квартир смогут любоваться знаменитыми нижегородскими закатами, созерцать речные дали или рассматривать виды заречной части. С уверенностью можно сказать, что подобное предложение является настоящим эксклюзивом.